

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
Hallenbad Obwalden AG  
6064 Kerns**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Hallenbad Obwalden AG für das am 30. Juni 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Orfida Treuhand + Revisions AG

Adrian Halter  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Daniel Halter  
Revisionsexperte

Sarnen, 28. September 2023

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

## HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

## BILANZ

AKTIVEN	30.06.2023		30.06.2022	
	CHF	%	CHF	%
Kasse	2'655.00		2'682.00	
Postguthaben	6'417.69		165'729.64	
Bankguthaben	826'846.48		4'329'553.57	
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>835'919.17</b>		<b>4'497'965.21</b>	
Forderungen Dritte	8'259.60		2'330.00	
./.. Wertberichtigung Forderungen	-800.00		-200.00	
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>7'459.60</b>		<b>2'130.00</b>	
WIR-Guthaben	22'098.33		25'739.18	
Forderungen Personalversicherungen	11'907.25		18'591.25	
Forderungen Steuern	36'117.15		8'378.45	
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>70'122.73</b>		<b>52'708.88</b>	
<b>Vorräte</b>	<b>33'547.90</b>		<b>7'900.00</b>	
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>41'861.75</b>		<b>30'190.10</b>	
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>988'911.15</b>	<b>17.2</b>	<b>4'590'894.19</b>	<b>55.3</b>
Wertschriften	1'000.00		1'000.00	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1'000.00</b>		<b>1'000.00</b>	
Büromaschinen, EDV	1'400.00		2'400.00	
Übrige Mobilien	16'700.00		8'400.00	
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>18'100.00</b>		<b>10'800.00</b>	
Technische Anlagen	13'100.00		20'200.00	
Hallenbad Boll	532'600.00		552'000.00	
Erneuerung Sauna	1.00		1.00	
Erneuerung Dampfbad	1.00		10'600.00	
Erweiterung Wellnessbad	2'702'700.00		2'815'400.00	
Sportgarderobe Sanierung & Erweiterung	1.00		1.00	
Sportbecken Sanierung	1.00		1.00	
Lehrschwimmbecken Sanierung	120'500.00		1.00	
Kursbecken	1'092'500.00		1.00	
Rutschbahn	1.00		1.00	
Wohngebäude	235'900.00		251'000.00	
Restaurant	60'400.00		46'100.00	
<b>Immobilien Sachanlagen</b>	<b>4'757'705.00</b>		<b>3'695'306.00</b>	
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>4'776'805.00</b>	<b>82.8</b>	<b>3'707'106.00</b>	<b>44.7</b>
<b>AKTIVEN</b>	<b>5'765'716.15</b>	<b>100.0</b>	<b>8'298'000.19</b>	<b>100.0</b>

## HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

## BILANZ

PASSIVEN	30.06.2023		30.06.2022	
	CHF	%	CHF	%
Verbindlichkeiten Dritte	196'687.30		117'056.54	
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>196'687.30</b>		<b>117'056.54</b>	
Verbindlichkeiten Personalversicherungen	5'201.35		7'301.80	
Vorfinanzierung Baukosten	679'649.28		3'701'757.38	
Andere Verbindlichkeiten	24'540.15		165'190.50	
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>709'390.78</b>		<b>3'874'249.68</b>	
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>185'835.00</b>		<b>219'160.00</b>	
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'091'913.08</b>		<b>4'210'466.22</b>	
Bankdarlehen	905'000.00		1'065'000.00	
Verbürgter COVID-19-Kredit Bund	59'000.00		73'000.00	
Verbürgter COVID-19-Kredit Kanton	0.00		47'000.00	
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>964'000.00</b>		<b>1'185'000.00</b>	
Andere langfristige Verbindlichkeiten	1'264'125.00		622'125.00	
<b>Übrige langfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>1'264'125.00</b>		<b>622'125.00</b>	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>2'228'125.00</b>		<b>1'807'125.00</b>	
<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>3'320'038.08</b>	<b>57.6</b>	<b>6'017'591.22</b>	<b>72.5</b>
<b>Aktienkapital</b>	<b>2'440'000.00</b>		<b>2'275'000.00</b>	
<b>Allgemeine gesetzliche Gewinnreserve</b>	<b>5'000.00</b>		<b>4'800.00</b>	
Gewinn-/Verlustvortrag	408.97		-43'630.88	
Jahresgewinn	269.10		44'239.85	
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>678.07</b>		<b>608.97</b>	
<b>EIGENKAPITAL</b>	<b>2'445'678.07</b>	<b>42.4</b>	<b>2'280'408.97</b>	<b>27.5</b>
<b>PASSIVEN</b>	<b>5'765'716.15</b>	<b>100.0</b>	<b>8'298'000.19</b>	<b>100.0</b>

## HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

## ERFOLGSRECHNUNG

	2022/23		2021/22	
	CHF	%	CHF	%
Ertrag Hallenbad	430'521.23		389'827.45	
Ertrag Kurse	78'508.15		80'939.35	
Ertrag Schwimmunterricht Gemeinden	79'817.30		77'366.00	
Ertrag Restaurant	162'621.06		110'580.15	
Übrige Erträge	2'227.51		5'075.06	
Erlösminderungen	-23'919.80		-3'268.92	
<b>Betriebsertrag</b>	<b>729'775.45</b>	<b>100.0</b>	<b>660'519.09</b>	<b>100.0</b>
Einkauf Restaurant	-67'149.86		-45'462.53	
Einkauf Diverses	-3'158.65		-1'855.60	
<b>Direkter Aufwand</b>	<b>-70'308.51</b>	<b>-9.6</b>	<b>-47'318.13</b>	<b>-7.2</b>
<b>Bruttoergebnis 1</b>	<b>659'466.94</b>	<b>90.4</b>	<b>613'200.96</b>	<b>92.8</b>
Lohnaufwand	-499'427.50		-444'979.75	
./. Leistungen von Personalversicherungen	9'557.45		22'332.65	
Personalversicherungsaufwand	-68'538.95		-60'842.35	
Übriger Personalaufwand	-17'540.76		-10'985.19	
./. Umlage Personalaufwand Camping/Mietwohnungen	33'100.00		37'000.00	
<b>Personalaufwand</b>	<b>-542'849.76</b>	<b>-74.4</b>	<b>-457'474.64</b>	<b>-69.3</b>
<b>Bruttoergebnis 2</b>	<b>116'617.18</b>	<b>16.0</b>	<b>155'726.32</b>	<b>23.6</b>
Unterhalt Hallenbad, Restaurant, Umgebung	-138'695.22		-107'593.98	
Versicherungen, Abgaben und Gebühren	-15'909.05		-16'657.70	
Verbandsbeiträge	-600.00		-2'173.90	
Energie- und Entsorgungsaufwand	-135'419.15		-109'634.70	
EDV-Aufwand	-15'833.97		-7'322.60	
Büromaterial, Fachliteratur, Drucksachen	-3'303.49		-1'696.35	
Telefon, Porti	-1'777.16		-1'988.20	
Buchführungs- und Beratungsaufwand	-15'040.00		-10'950.00	
Werbe- und Marketingaufwand	-20'281.40		-12'060.00	
Vorsteuerkürzung Mehrwertsteuer	-3'850.85		-3'152.20	
./. Umlage Verwaltungsaufwand Camping/Mietwohnungen	9'700.00		9'800.00	
<b>Übriger Betriebsaufwand</b>	<b>-341'010.29</b>	<b>-46.7</b>	<b>-263'429.63</b>	<b>-39.9</b>
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>-224'393.11</b>	<b>-30.7</b>	<b>-107'703.31</b>	<b>-16.3</b>
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-10'073.25		-6'300.00	
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-154'173.86		-162'300.00	
<b>Abschreibungen</b>	<b>-164'247.11</b>	<b>-22.5</b>	<b>-168'600.00</b>	<b>-25.5</b>
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>-388'640.22</b>	<b>-53.3</b>	<b>-276'303.31</b>	<b>-41.8</b>

## HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

## ERFOLGSRECHNUNG

	2022/23		2021/22	
	CHF	%	CHF	%
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>-388'640.22</b>	<b>-53.3</b>	<b>-276'303.31</b>	<b>-41.8</b>
Finanzaufwand	-18'795.25		-18'491.05	
Finanzertrag	1'031.16		6'280.32	
<b>Finanzerfolg</b>	<b>-17'764.09</b>	<b>-2.4</b>	<b>-12'210.73</b>	<b>-1.8</b>
<b>Betriebsergebnis vor Subventionen</b>	<b>-406'404.31</b>	<b>-55.7</b>	<b>-288'514.04</b>	<b>-43.7</b>
Ertrag Gemeindebeiträge	118'000.00		118'000.00	
<b>Subventionen</b>	<b>118'000.00</b>	<b>16.2</b>	<b>118'000.00</b>	<b>17.9</b>
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<b>-288'404.31</b>	<b>-39.5</b>	<b>-170'514.04</b>	<b>-25.8</b>
Ertrag Camping/Châlets	126'734.15		126'288.45	
Nebenertrag Camping/Châlets	44'331.25		43'653.61	
Aufwand Camping/Châlets	-43'942.19		-31'641.45	
Personalaufwand	-23'600.00		-26'400.00	
Verwaltungsaufwand	-5'800.00		-6'300.00	
<b>Erfolg Camping/Châlets</b>	<b>97'723.21</b>	<b>13.4</b>	<b>105'600.61</b>	<b>16.0</b>
Mietertrag Wohnungen	108'235.00		105'520.00	
Liegenschaftsunterhalt Wohnungen	-26'949.65		-13'368.20	
Personalaufwand	-9'500.00		-10'600.00	
Verwaltungsaufwand	-3'900.00		-3'500.00	
Abschreibungen	-15'100.00		-16'100.00	
<b>Liegenschaftserfolg</b>	<b>52'785.35</b>	<b>7.2</b>	<b>61'951.80</b>	<b>9.4</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-137'895.75</b>	<b>-18.9</b>	<b>-2'961.63</b>	<b>-0.4</b>
Sponsoringeinnahmen Rutschbahn	143'285.05		114'500.00	
Marketingaufwand Rutschbahn	-4'620.20		-66'798.52	
<b>Ausserordentlicher, einmaliger Erfolg</b>	<b>138'664.85</b>	<b>19.0</b>	<b>47'701.48</b>	<b>7.2</b>
<b>Jahresgewinn vor Steuern</b>	<b>769.10</b>	<b>0.1</b>	<b>44'739.85</b>	<b>6.8</b>
<b>Direkte Steuern</b>	<b>-500.00</b>	<b>-0.1</b>	<b>-500.00</b>	<b>-0.1</b>
<b>Jahresgewinn</b>	<b>269.10</b>	<b>0.0</b>	<b>44'239.85</b>	<b>6.7</b>

## HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

### ANHANG

#### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Artikel 957 bis Artikel 962a) erstellt. Diese Bestimmungen sehen im Grundsatz die Bewertung zum Niederstwertprinzip vor. Weiter besteht jedoch die Möglichkeit, zu Wiederbeschaffungszwecken oder zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens zusätzliche Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen vorzunehmen oder nicht mehr begründete Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen nicht aufzulösen. Die Bildung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen erfolgt still. Wird jedoch das erwirtschaftete Ergebnis durch eine Nettoauflösung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen wesentlich günstiger dargestellt, so wird der Betrag dieser Nettoauflösung im Anhang offen gelegt.

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind oder wo Wahlmöglichkeiten vorliegen, sind nachfolgend beschrieben:

- Der Erlös wird beim Erbringen der Dienstleistung erfasst;
- Die Wertschriften des Anlagevermögens werden zu Anschaffungskosten unter Abzug einer erforderlichen Wertberichtigung bewertet;
- Das Anlagevermögen wird direkt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen teilweise nach der degressiven, teilweise nach der linearen Methode sowie nach Ermessen des Verwaltungsrates.

#### Anzahl Mitarbeitende

Die Hallenbad Obwalden AG beschäftigt analog Vorjahr nicht mehr als 10 Mitarbeitende (in Vollzeitstellen).

	30.06.2023	30.06.2022
	CHF	CHF
<b>Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt</b>		
Immobilien Sachanlagen (Buchwert)	4'757'705	3'695'306

#### Verbürgter COVID-19-Kredit Bund

Zur Sicherung der Liquidität hat die Hallenbad Obwalden AG ein verbürgtes Darlehen COVID-19 in Anspruch genommen. Dieses Darlehen wird ab 31.03.2023 neu zu einem Satz von 1.5% verzinst. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März angepasst werden. Es ist geplant, das Darlehen bis 2027 vollständig zu amortisieren. Während der Laufzeit des Darlehens kann das Unternehmen keine Ausschüttungen oder Rückzahlungen aus dem Eigenkapital vornehmen. Zudem bestehen Einschränkungen bezüglich dem Gewähren und Ablösen von Darlehen.

#### Verbürgter COVID-19-Kredit Kanton

Zur Sicherung der Liquidität hat die Hallenbad Obwalden AG ein verbürgtes Darlehen COVID-19 in Anspruch genommen. Per 30. Dezember 2022 wurde dieses Darlehen vollständig zurückbezahlt.

## HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

### ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS

30.06.2023

CHF

Der Verwaltungsrat beantragt, den Bilanzgewinn von

Gewinnvortrag	408.97
Jahresgewinn	269.10
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>678.07</b>

wie folgt zu verwenden:

Einlage in die allgemeine gesetzliche Gewinnreserve	200.00
Vortrag auf neue Rechnung	478.07
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>678.07</b>