

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Hallenbad Obwalden AG
6064 Kerns**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Hallenbad Obwalden AG für das am 30. Juni 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Orfida Treuhand + Revisions AG

Adrian Halter
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Daniel Halter
Revisionsexperte

Sarnen, 9. Oktober 2020

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

BILANZ

AKTIVEN	30.06.2020		30.06.2019	
	CHF	%	CHF	%
Kasse	2'671.60		2'671.00	
Postguthaben	74'795.14		48'584.85	
Bankguthaben	281'792.49		225'324.82	
Flüssige Mittel	359'259.23		276'580.67	
Forderungen Dritte	9'592.45		3'360.00	
./ . Wertberichtigung Forderungen	-500.00		-200.00	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9'092.45		3'160.00	
WIR-Guthaben	14'692.33		25'778.87	
Forderungen Personalversicherungen	14'906.70		10'715.60	
Forderungen Steuern	23.79		22.49	
Übrige kurzfristige Forderungen	29'622.82		36'516.96	
Heizölvorräte	21'800.00		13'800.00	
Vorräte	21'800.00		13'800.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	25'671.40		29'432.15	
UMLAUFVERMÖGEN	445'445.90	9.8	359'489.78	7.8
Wertschriften	1'000.00		1'000.00	
Finanzanlagen	1'000.00		1'000.00	
Büromaschinen, EDV	200.00		300.00	
Übrige Mobilien	20'000.00		31'000.00	
Mobile Sachanlagen	20'200.00		31'300.00	
Technische Anlagen	36'000.00		13'300.00	
Hallenbad Boll	592'900.00		614'500.00	
Erneuerung Sauna	10'200.00		20'400.00	
Erneuerung Dampfbad	31'800.00		42'400.00	
Erweiterung	3'055'000.00		3'183'000.00	
Wohngebäude	284'100.00		302'200.00	
Restaurant	52'800.00		56'500.00	
Immobilien Sachanlagen	4'062'800.00		4'232'300.00	
ANLAGEVERMÖGEN	4'084'000.00	90.2	4'264'600.00	92.2
AKTIVEN	4'529'445.90	100.0	4'624'089.78	100.0

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

BILANZ

PASSIVEN	30.06.2020		30.06.2019	
	CHF	%	CHF	%
Verbindlichkeiten Dritte	23'000.80		17'657.60	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	23'000.80		17'657.60	
Verbindlichkeiten Personalversicherungen	17'172.05		16'598.45	
Verbindlichkeiten Steuern	3'639.70		13'441.85	
Andere Verbindlichkeiten	23'313.65		21'911.80	
Verbürgter COVID-19-Kredit	80'000.00		0.00	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	124'125.40		51'952.10	
Passive Rechnungsabgrenzungen	158'373.60		141'445.00	
Kurzfristiges Fremdkapital	305'499.80		211'054.70	
Bankdarlehen	1'095'000.00		1'175'000.00	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'095'000.00		1'175'000.00	
Andere langfristige Verbindlichkeiten	838'125.00		946'125.00	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	838'125.00		946'125.00	
Langfristiges Fremdkapital	1'933'125.00		2'121'125.00	
FREMDKAPITAL	2'238'624.80	49.4	2'332'179.70	50.4
Aktienkapital	2'275'000.00		2'275'000.00	
Allgemeine gesetzliche Gewinnreserve	4'800.00		4'800.00	
Gewinnvortrag	12'110.08		32'545.43	
Jahresverlust	-1'088.98		-20'435.35	
Bilanzgewinn	11'021.10		12'110.08	
EIGENKAPITAL	2'290'821.10	50.6	2'291'910.08	49.6
PASSIVEN	4'529'445.90	100.0	4'624'089.78	100.0

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

ERFOLGSRECHNUNG

	2019/20		2018/19	
	CHF	%	CHF	%
Ertrag Hallenbad	389'898.15		511'007.40	
Ertrag Kurse	57'789.65		71'898.85	
Ertrag Schwimmunterricht Gemeinden	85'199.63		93'891.80	
Ertrag Restaurant	122'228.35		155'660.85	
Übrige Erträge	7'996.35		10'652.15	
Erlösminderungen	-3'502.30		2'486.17	
Betriebsertrag	659'609.83	100.0	845'597.22	100.0
Einkauf Restaurant	-49'617.55		-64'053.00	
Einkauf Diverses	-3'682.70		-2'695.80	
Direkter Aufwand	-53'300.25	-8.1	-66'748.80	-7.9
Bruttoergebnis 1	606'309.58	91.9	778'848.42	92.1
Lohnaufwand	-470'385.95		-502'183.45	
./.. Leistungen von Personalversicherungen	87'785.40		34'092.40	
Personalversicherungsaufwand	-67'637.55		-69'723.65	
Übriger Personalaufwand	-17'808.95		-21'286.19	
./.. Umlage Personalaufwand Camping/Mietwohnungen	37'000.00		37'000.00	
Personalaufwand	-431'047.05	-65.3	-522'100.89	-61.7
Bruttoergebnis 2	175'262.53	26.6	256'747.53	30.4
Unterhalt Hallenbad, Restaurant, Umgebung	-86'131.71		-108'135.25	
Versicherungen, Abgaben und Gebühren	-16'635.75		-16'323.95	
Verbandsbeiträge	-1'275.00		-1'678.90	
Energie- und Entsorgungsaufwand	-114'377.74		-132'422.73	
EDV-Aufwand	-2'621.90		-2'953.40	
Büromaterial, Fachliteratur, Drucksachen	-2'090.40		-1'812.95	
Telefon, Porti	-2'192.60		-2'731.10	
Buchführungs- und Beratungsaufwand	-20'070.00		-19'295.00	
Werbe- und Marketingaufwand	-13'955.25		-11'649.75	
Vorsteuerkürzung Mehrwertsteuer	-2'917.85		-4'045.75	
./.. Umlage Verwaltungsaufwand Camping/Mietwohnungen	8'300.00		7'300.00	
Übriger Betriebsaufwand	-253'968.20	-38.5	-293'748.78	-34.7
Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	-78'705.67	-11.9	-37'001.25	-4.4
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-11'100.00		-16'548.95	
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-195'598.45		-187'319.25	
Abschreibungen	-206'698.45	-31.3	-203'868.20	-24.1
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-285'404.12	-43.3	-240'869.45	-28.5

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

ERFOLGSRECHNUNG

	2019/20		2018/19	
	CHF	%	CHF	%
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-285'404.12	-43.3	-240'869.45	-28.5
Finanzaufwand	-21'495.14		-23'309.41	
Finanzertrag	37.29		533.98	
Finanzerfolg	-21'457.85	-3.3	-22'775.43	-2.7
Betriebsergebnis vor Subventionen	-306'861.97	-46.5	-263'644.88	-31.2
Ertrag Gemeindebeiträge	91'000.00		91'000.00	
Subventionen	91'000.00	13.8	91'000.00	10.8
Betriebsergebnis vor Steuern	-215'861.97	-32.7	-172'644.88	-20.4
Ertrag Camping/Châlets	127'208.60		125'188.85	
Nebenertrag Camping/Châlets	42'745.85		40'003.65	
Aufwand Camping/Châlets	-26'366.81		-34'565.92	
Personalaufwand	-26'400.00		-26'400.00	
Verwaltungsaufwand	-5'100.00		-4'500.00	
Erfolg Camping/Châlets	112'087.64	17.0	99'726.58	11.8
Mietertrag Wohnungen	104'700.00		103'755.00	
Liegenschaftsunterhalt Wohnungen	-9'665.50		-14'015.15	
Personalaufwand	-10'600.00		-10'600.00	
Verwaltungsaufwand	-3'200.00		-2'800.00	
Abschreibungen	-18'100.00		-19'300.00	
Liegenschaftserfolg	63'134.50	9.6	57'039.85	6.7
Ordentliches Ergebnis	-40'639.83	-6.2	-15'878.45	-1.9
Obwaldner Hilfsfonds für Härtefälle	40'000.00		0.00	
Ausserordentlicher, einmaliger Erfolg	40'000.00	6.1	0.00	0.0
Jahresverlust vor Steuern	-639.83	-0.1	-15'878.45	-1.9
Direkte Steuern	-449.15	-0.1	-4'556.90	-0.5
Jahresverlust	-1'088.98	-0.2	-20'435.35	-2.4

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

ANHANG

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Artikel 957 bis Artikel 962a) erstellt. Diese Bestimmungen sehen im Grundsatz die Bewertung zum Niederstwertprinzip vor. Weiter besteht jedoch die Möglichkeit, zu Wiederbeschaffungszwecken oder zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens zusätzliche Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen vorzunehmen oder nicht mehr begründete Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen nicht aufzulösen. Die Bildung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen erfolgt still. Wird jedoch das erwirtschaftete Ergebnis durch eine Nettoauflösung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen wesentlich günstiger dargestellt, so wird der Betrag dieser Nettoauflösung im Anhang offen gelegt.

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind oder wo Wahlmöglichkeiten vorliegen, sind nachfolgend beschrieben:

- Der Erlös wird beim Erbringen der Dienstleistung erfasst;
- Die Wertschriften des Anlagevermögens werden zu Anschaffungskosten unter Abzug einer erforderlichen Wertberichtigung bewertet;
- Das Anlagevermögen wird direkt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen teilweise nach der degressiven, teilweise nach der linearen Methode sowie nach Ermessen des Verwaltungsrates.

Anzahl Mitarbeitende

Die Hallenbad Obwalden AG beschäftigt analog Vorjahr nicht mehr als 10 Mitarbeitende (in Vollzeitstellen).

	30.06.2020	30.06.2019
	CHF	CHF
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Immobilie Sachanlagen (Buchwert)	4'062'800	4'232'300

Weitere Angaben

Der Bundesrat hat wegen des Coronavirus die Situation in der Schweiz am 16. März 2020 als ausserordentliche Lage gemäss Epidemiegesetz eingestuft. Eine genaue Schätzung der finanziellen Auswirkungen auf das Geschäftsjahr 2020/2021 der Hallenbad Obwalden AG ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich. Wir gehen davon aus dass die Auswirkungen keinen Einfluss auf unsere Fähigkeit zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit haben.

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS

30.06.2020

CHF

Der Verwaltungsrat beantragt, den Bilanzgewinn von

Gewinnvortrag	12'110.08
Jahresverlust	-1'088.98
Bilanzgewinn	11'021.10

auf neue Rechnung vorzutragen.