

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Hallenbad Obwalden AG
6064 Kerns**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Hallenbad Obwalden AG für das am 30. Juni 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Orfida Treuhand + Revisions AG

Daniel Halter
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Adrian Halter
Revisionsexperte

Sarnen, 15. Oktober 2018

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

BILANZ

AKTIVEN	30.06.2018		30.06.2017	
	CHF	%	CHF	%
Kasse	2'690.00		2'703.50	
Postguthaben	59'151.79		27'597.06	
Bankguthaben	225'302.98		284'392.44	
Flüssige Mittel	287'144.77		314'693.00	
Forderungen Dritte	12'232.80		11'641.65	
./.. Wertberichtigung Forderungen	-5'300.00		-6'000.00	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6'932.80		5'641.65	
WIR-Guthaben	17'064.25		6'601.81	
Forderungen Personalversicherungen	35'135.30		32'546.65	
Forderungen Steuern	37.21		26.06	
Andere Forderungen	825.45		825.05	
Übrige kurzfristige Forderungen	53'062.21		39'999.57	
Heizölvorräte	8'600.00		20'000.00	
Vorräte	8'600.00		20'000.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	22'096.05		24'992.75	
UMLAUFVERMÖGEN	377'835.83	8.0	405'326.97	8.2
Wertschriften	1'000.00		1'000.00	
Finanzanlagen	1'000.00		1'000.00	
Büromaschinen, EDV	600.00		1'100.00	
Übrige Mobilien	1.00		500.00	
Mobile Sachanlagen	601.00		1'600.00	
Technische Anlagen	20'500.00		31'700.00	
Hallenbad Boll	636'800.00		659'900.00	
Erneuerung Sauna	30'600.00		40'800.00	
Erweiterung	3'296'000.00		3'434'000.00	
Wohngebäude	321'500.00		311'000.00	
Restaurant	60'500.00		64'700.00	
Immobilie Sachanlagen	4'365'900.00		4'542'100.00	
ANLAGEVERMÖGEN	4'367'501.00	92.0	4'544'700.00	91.8
AKTIVEN	4'745'336.83	100.0	4'950'026.97	100.0

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

BILANZ

PASSIVEN	30.06.2018		30.06.2017	
	CHF	%	CHF	%
Verbindlichkeiten Dritte	12'498.60		28'429.15	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12'498.60		28'429.15	
Verbindlichkeiten Personalversicherungen	587.95		3'890.70	
Verbindlichkeiten Steuern	10'212.10		12'472.05	
Andere Verbindlichkeiten	24'467.75		23'912.90	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	35'267.80		40'275.65	
Passive Rechnungsabgrenzungen	146'100.00		151'750.00	
Kurzfristiges Fremdkapital	193'866.40		220'454.80	
Bankdarlehen	1'185'000.00		1'260'000.00	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'185'000.00		1'260'000.00	
Andere langfristige Verbindlichkeiten	1'054'125.00		1'162'125.00	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	1'054'125.00		1'162'125.00	
Langfristiges Fremdkapital	2'239'125.00		2'422'125.00	
FREMDKAPITAL	2'432'991.40	51.3	2'642'579.80	53.4
Aktienkapital	2'275'000.00		2'275'000.00	
Allgemeine gesetzliche Gewinnreserve	3'800.00		2'800.00	
Gewinnvortrag	28'647.17		21'448.45	
Jahresgewinn	4'898.26		8'198.72	
Bilanzgewinn	33'545.43		29'647.17	
EIGENKAPITAL	2'312'345.43	48.7	2'307'447.17	46.6
PASSIVEN	4'745'336.83	100.0	4'950'026.97	100.0

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

ERFOLGSRECHNUNG

	2017/18		2016/17	
	CHF	%	CHF	%
Ertrag Hallenbad	695'462.10		693'561.80	
Ertrag Gemeindebeiträge	91'000.00		91'000.00	
Ertrag Restaurant	158'786.10		152'110.90	
Ertrag Camping/Chalets	165'009.10		167'291.15	
Übrige Erträge	1'592.60		2'655.05	
Erlösminderungen	-1'823.58		-7'074.31	
Betriebsertrag	1'110'026.32	100.0	1'099'544.59	100.0
Einkauf Restaurant	-69'590.80		-70'158.60	
Aufwand Camping/Chalets	-28'356.33		-25'147.60	
Einkauf Diverses	-3'744.40		-3'042.15	
Direkter Aufwand	-101'691.53	-9.2	-98'348.35	-8.9
Bruttoergebnis 1	1'008'334.79	90.8	1'001'196.24	91.1
Lohnaufwand	-476'681.40		-464'189.65	
./.. Leistungen von Personalversicherungen	1'650.10		1'675.75	
Personalversicherungsaufwand	-67'435.55		-66'752.40	
Übriger Personalaufwand	-12'610.05		-15'092.50	
Personalaufwand	-555'076.90	-50.0	-544'358.80	-49.5
Bruttoergebnis 2	453'257.89	40.8	456'837.44	41.5
Unterhalt Hallenbad, Restaurant, Umgebung	-103'730.70		-97'114.35	
Versicherungen, Abgaben und Gebühren	-18'664.55		-19'745.00	
Verbandsbeiträge	-900.00		-1'150.00	
Energie- und Entsorgungsaufwand	-129'183.62		-130'026.40	
EDV-Aufwand	-2'542.80		-291.95	
Büromaterial, Fachliteratur, Drucksachen	-2'621.40		-3'054.00	
Telefon, Porti	-3'182.25		-2'928.40	
Buchführungs- und Beratungsaufwand	-18'455.00		-19'330.00	
Werbe- und Marketingaufwand	-18'500.40		-12'291.20	
Vorsteuerkürzung Mehrwertsteuer	-3'113.90		-3'418.35	
Übriger Betriebsaufwand	-300'894.62	-27.1	-289'349.65	-26.3
Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	152'363.27	13.7	167'487.79	15.2

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

ERFOLGSRECHNUNG

	2017/18		2016/17	
	CHF	%	CHF	%
Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	152'363.27	13.7	167'487.79	15.2
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-999.00		-1'000.00	
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-186'700.00		-199'600.00	
Abschreibungen	-187'699.00	-16.9	-200'600.00	-18.2
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-35'335.73	-3.2	-33'112.21	-3.0
Finanzaufwand	-24'330.84		-25'223.92	
Finanzertrag	32.73		37.35	
Finanzerfolg	-24'298.11	-2.2	-25'186.57	-2.3
Betriebsergebnis vor Steuern	-59'633.84	-5.4	-58'298.78	-5.3
Mietertrag Wohnungen	102'820.00		99'435.00	
Liegenschaftsunterhalt Wohnungen	-12'350.50		-7'287.50	
Abschreibungen	-20'537.40		-19'800.00	
Liegenschaftserfolg	69'932.10	6.3	72'347.50	6.6
Jahresgewinn vor Steuern	10'298.26	0.9	14'048.72	1.3
Direkte Steuern	-5'400.00	-0.5	-5'850.00	-0.5
Jahresgewinn	4'898.26	0.4	8'198.72	0.7

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

ANHANG

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Artikel 957 bis Artikel 962a) erstellt. Diese Bestimmungen sehen im Grundsatz die Bewertung zum Niederstwertprinzip vor. Weiter besteht jedoch die Möglichkeit, zu Wiederbeschaffungszwecken oder zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens zusätzliche Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen vorzunehmen oder nicht mehr begründete Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen nicht aufzulösen. Die Bildung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen erfolgt still. Wird jedoch das erwirtschaftete Ergebnis durch eine Nettoauflösung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen wesentlich günstiger dargestellt, so wird der Betrag dieser Nettoauflösung im Anhang offen gelegt.

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind oder wo Wahlmöglichkeiten vorliegen, sind nachfolgend beschrieben:

- Der Erlös wird beim Erbringen der Dienstleistung erfasst;
- Die Wertschriften des Anlagevermögens werden zu Anschaffungskosten unter Abzug einer erforderlichen Wertberichtigung bewertet;
- Das Anlagevermögen wird direkt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen teilweise nach der degressiven, teilweise nach der linearen Methode sowie nach Ermessen des Verwaltungsrates.

Anzahl Mitarbeitende

Die Hallenbad Obwalden AG beschäftigt analog Vorjahr nicht mehr als 10 Mitarbeitende (in Vollzeitstellen).

	30.06.2018	30.06.2017
	CHF	CHF
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Immobilien Sachanlagen (Buchwert)	4'365'900	4'542'100

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS

30.06.2018

CHF

Der Verwaltungsrat beantragt, den Bilanzgewinn von

Gewinnvortrag	28'647.17
Jahresgewinn	4'898.26
Bilanzgewinn	33'545.43

wie folgt zu verwenden:

Einlage in die allgemeine gesetzliche Gewinnreserve	1'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	32'545.43
Bilanzgewinn	33'545.43