

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Hallenbad Obwalden AG
6064 Kerns**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Hallenbad Obwalden AG für das am 30. Juni 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Orfida Treuhand + Revisions AG

Adrian Halter
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Daniel Halter
Revisionsexperte

Sarnen, 18. Oktober 2019

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

BILANZ

AKTIVEN	30.06.2019		30.06.2018	
	CHF	%	CHF	%
Kasse	2'671.00		2'690.00	
Postguthaben	48'584.85		59'151.79	
Bankguthaben	225'324.82		225'302.98	
Flüssige Mittel	276'580.67		287'144.77	
Forderungen Dritte	3'360.00		12'232.80	
./. Wertberichtigung Forderungen	-200.00		-5'300.00	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3'160.00		6'932.80	
WIR-Guthaben	25'778.87		17'064.25	
Forderungen Personalversicherungen	10'715.60		35'135.30	
Forderungen Steuern	22.49		37.21	
Andere Forderungen	0.00		825.45	
Übrige kurzfristige Forderungen	36'516.96		53'062.21	
Heizölvorräte	13'800.00		8'600.00	
Vorräte	13'800.00		8'600.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	29'432.15		22'096.05	
UMLAUFVERMÖGEN	359'489.78	7.8	377'835.83	8.0
Wertschriften	1'000.00		1'000.00	
Finanzanlagen	1'000.00		1'000.00	
Büromaschinen, EDV	300.00		600.00	
Übrige Mobilien	31'000.00		1.00	
Mobile Sachanlagen	31'300.00		601.00	
Technische Anlagen	13'300.00		20'500.00	
Hallenbad Boll	614'500.00		636'800.00	
Erneuerung Sauna	20'400.00		30'600.00	
Erneuerung Dampfbad	42'400.00		0.00	
Erweiterung	3'183'000.00		3'296'000.00	
Wohngebäude	302'200.00		321'500.00	
Restaurant	56'500.00		60'500.00	
Immobilie Sachanlagen	4'232'300.00		4'365'900.00	
ANLAGEVERMÖGEN	4'264'600.00	92.2	4'367'501.00	92.0
AKTIVEN	4'624'089.78	100.0	4'745'336.83	100.0

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

BILANZ

PASSIVEN	30.06.2019		30.06.2018	
	CHF	%	CHF	%
Verbindlichkeiten Dritte	17'657.60		12'498.60	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	17'657.60		12'498.60	
Verbindlichkeiten Personalversicherungen	16'598.45		587.95	
Verbindlichkeiten Steuern	13'441.85		10'212.10	
Andere Verbindlichkeiten	21'911.80		24'467.75	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	51'952.10		35'267.80	
Passive Rechnungsabgrenzungen	141'445.00		146'100.00	
Kurzfristiges Fremdkapital	211'054.70		193'866.40	
Bankdarlehen	1'175'000.00		1'185'000.00	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'175'000.00		1'185'000.00	
Andere langfristige Verbindlichkeiten	946'125.00		1'054'125.00	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	946'125.00		1'054'125.00	
Langfristiges Fremdkapital	2'121'125.00		2'239'125.00	
FREMDKAPITAL	2'332'179.70	50.4	2'432'991.40	51.3
Aktienkapital	2'275'000.00		2'275'000.00	
Allgemeine gesetzliche Gewinnreserve	4'800.00		3'800.00	
Gewinnvortrag	32'545.43		28'647.17	
Jahresverlust-/gewinn	-20'435.35		4'898.26	
Bilanzgewinn	12'110.08		33'545.43	
EIGENKAPITAL	2'291'910.08	49.6	2'312'345.43	48.7
PASSIVEN	4'624'089.78	100.0	4'745'336.83	100.0

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

ERFOLGSRECHNUNG

	2018/19		2017/18	
	CHF	%	CHF	%
Ertrag Hallenbad	511'007.40		526'998.65	
Ertrag Kurse	71'898.85		73'716.75	
Ertrag Schwimmunterricht Gemeinden	93'891.80		94'746.70	
Ertrag Restaurant	155'660.85		158'786.10	
Übrige Erträge	10'652.15		1'592.60	
Erlösminderungen	2'486.17		-1'823.58	
Betriebsertrag	845'597.22	100.0	854'017.22	100.0
Einkauf Restaurant	-64'053.00		-69'590.80	
Einkauf Diverses	-2'695.80		-3'744.40	
Direkter Aufwand	-66'748.80	-7.9	-73'335.20	-8.6
Bruttoergebnis 1	778'848.42	92.1	780'682.02	91.4
Lohnaufwand	-502'183.45		-476'681.40	
./. Leistungen von Personalversicherungen	34'092.40		1'650.10	
Personalversicherungsaufwand	-69'723.65		-67'435.55	
Übriger Personalaufwand	-21'286.19		-12'610.05	
./. Umlage Personalaufwand Camping/Mietwohnungen	37'000.00		37'000.00	
Personalaufwand	-522'100.89	-61.7	-518'076.90	-60.7
Bruttoergebnis 2	256'747.53	30.4	262'605.12	30.7
Unterhalt Hallenbad, Restaurant, Umgebung	-108'135.25		-103'730.70	
Versicherungen, Abgaben und Gebühren	-16'323.95		-16'064.55	
Verbandsbeiträge	-1'678.90		-900.00	
Energie- und Entsorgungsaufwand	-132'422.73		-126'483.62	
EDV-Aufwand	-2'953.40		-2'542.80	
Büromaterial, Fachliteratur, Drucksachen	-1'812.95		-2'621.40	
Telefon, Porti	-2'731.10		-3'182.25	
Buchführungs- und Beratungsaufwand	-19'295.00		-18'455.00	
Werbe- und Marketingaufwand	-11'649.75		-18'500.40	
Vorsteuerkürzung Mehrwertsteuer	-4'045.75		-3'113.90	
./. Umlage Verwaltungsaufwand Camping/Mietwohnungen	7'300.00		7'300.00	
Übriger Betriebsaufwand	-293'748.78	-34.7	-288'294.62	-33.8
Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	-37'001.25	-4.4	-25'689.50	-3.0

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

ERFOLGSRECHNUNG

	2018/19		2017/18	
	CHF	%	CHF	%
Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	-37'001.25	-4.4	-25'689.50	-3.0
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-16'548.95		-999.00	
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-187'319.25		-186'700.00	
Abschreibungen	-203'868.20	-24.1	-187'699.00	-22.0
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-240'869.45	-28.5	-213'388.50	-25.0
Finanzaufwand	-23'309.41		-24'330.84	
Finanzertrag	533.98		32.73	
Finanzerfolg	-22'775.43	-2.7	-24'298.11	-2.8
Betriebsergebnis vor Subventionen	-263'644.88	-31.2	-237'686.61	-27.8
Ertrag Gemeindebeiträge	91'000.00		91'000.00	
Subventionen	91'000.00	10.8	91'000.00	10.7
Betriebsergebnis vor Steuern	-172'644.88	-20.4	-146'686.61	-17.2
Ertrag Camping/Châlets	125'188.85		125'195.60	
Nebenertrag Camping/Châlets	40'003.65		39'813.50	
Aufwand Camping/Châlets	-34'565.92		-28'356.33	
Personalaufwand	-26'400.00		-26'400.00	
Verwaltungsaufwand	-4'500.00		-4'500.00	
Erfolg Camping/Châlets	99'726.58	11.8	105'752.77	12.4
Mietertrag Wohnungen	103'755.00		102'820.00	
Liegenschaftsunterhalt Wohnungen	-14'015.15		-17'650.50	
Personalaufwand	-10'600.00		-10'600.00	
Verwaltungsaufwand	-2'800.00		-2'800.00	
Abschreibungen	-19'300.00		-20'537.40	
Liegenschaftserfolg	57'039.85	6.7	51'232.10	6.0
Jahresverlust-/gewinn vor Steuern	-15'878.45	-1.9	10'298.26	1.2
Direkte Steuern	-4'556.90	-0.5	-5'400.00	-0.6
Jahresverlust-/gewinn	-20'435.35	-2.4	4'898.26	0.6

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

ANHANG

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Artikel 957 bis Artikel 962a) erstellt. Diese Bestimmungen sehen im Grundsatz die Bewertung zum Niederstwertprinzip vor. Weiter besteht jedoch die Möglichkeit, zu Wiederbeschaffungszwecken oder zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens zusätzliche Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen vorzunehmen oder nicht mehr begründete Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen nicht aufzulösen. Die Bildung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen erfolgt still. Wird jedoch das erwirtschaftete Ergebnis durch eine Nettoauflösung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen wesentlich günstiger dargestellt, so wird der Betrag dieser Nettoauflösung im Anhang offen gelegt.

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind oder wo Wahlmöglichkeiten vorliegen, sind nachfolgend beschrieben:

- Der Erlös wird beim Erbringen der Dienstleistung erfasst;
- Die Wertschriften des Anlagevermögens werden zu Anschaffungskosten unter Abzug einer erforderlichen Wertberichtigung bewertet;
- Das Anlagevermögen wird direkt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen teilweise nach der degressiven, teilweise nach der linearen Methode sowie nach Ermessen des Verwaltungsrates.

Anzahl Mitarbeitende

Die Hallenbad Obwalden AG beschäftigt analog Vorjahr nicht mehr als 10 Mitarbeitende (in Vollzeitstellen).

	30.06.2019	30.06.2018
	CHF	CHF
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Immobilie Sachanlagen (Buchwert)	4'232'300	4'365'900

Weitere vom Gesetz verlangte Angaben

Die Darstellung der Erfolgsrechnung wurde im Geschäftsjahr 2018/19 so angepasst, dass das reine Betriebsergebnis des Hallenbadbetriebes gezeigt werden kann. Die Bereiche des Campings und der Mietwohnungen werden separat im Nebenerfolg gezeigt. Zum besseren Vorjahresvergleich wurden die Vorjahresangaben ebenfalls neu dargestellt.

HALLENBAD OBWALDEN AG, 6064 KERNS

ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS

30.06.2019

CHF

Der Verwaltungsrat beantragt, den Bilanzgewinn von

Gewinnvortrag	32'545.43
Jahresverlust	-20'435.35
Bilanzgewinn	12'110.08

auf neue Rechnung vorzutragen.